**Администрация**

**Борского сельского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 декабря 2019 года № 148

дер. Бор

Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности и приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

# Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности и приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (Приложение 1).

# Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

# Постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации В.Н. Сумерин

Разослано: Комитет финансов АБМР ЛО, Финансово-экономический сектор АБСП БМР ЛО, архив, дело.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации

Борского сельского поселения

Бокситогорского муниципального района

Ленинградской области

№ 148 от 30 декабря 2019 года

**ПОРЯДОК**

**принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности и приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает последовательность действий при принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее – инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее – Объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.
2. Используемые в настоящем Порядке понятия:

инвестиционный проект – обоснование целесообразности бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности;

подготовка инвестиций в объекты капитального строительства – определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации и другие расходы, а также определение главного распорядителя средств бюджета Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства;

реализация инвестиций в объект капитального строительства – осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации и другие расходы;

инженерные инфраструктурные инвестиционные проекты – проекты по строительству, реконструкции, модернизации объектов и сетей водоснабжения, водоотведения, электро-, газо- и теплоснабжения, дорог и иных аналогичных объектов.

1. Инициатором подготовки проекта решения выступает главный распорядитель бюджетных средств Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области – Администрация Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.
2. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

5. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

* приоритетов и целей развития Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области;
* поручений и Указов Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, поручений правительства Ленинградской области;
* оценки эффективности использования средств Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, направляемых на капитальные вложения;
* оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

6. Администрация Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области подготавливает проект постановления, который содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объектов недвижимого имущества:

* наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства – в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества в соответствии с техническим заданием на приобретение объекта (далее – объект недвижимости);
* направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);
* наименование главного распорядителя бюджетных средств Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области и муниципального заказчика;
* наименование собственника объекта (за исключением приобретения);
* мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;
* срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;
* сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества рассчитанная в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
* распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);
* общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);
* распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

В проект постановления Администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области могут быть включены несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

7. После согласования проект постановления направляется на утверждение главе Администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте постановления могут быть предусмотрены средства бюджета Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.