**Администрация**

**Борского сельского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15 декабря 2017 года

№ 189

дер. Бор

**О создании территориальной межведомственной комиссии**

**по оценке жилых помещений муниципального жилищного**

**фонда Борского сельского поселения Бокситогорского**

**муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (в ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2007 № 494)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Создать по согласованию с руководителем организаций различных форм собственности территориальную межведомственную комиссию по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района и утвердить состав комиссии согласно приложения 1.

2. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложения 2.

3. Считать утратившим силу постановление главы администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района от 10.05.2017 года № 62 "О создании территориальной межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области".

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Зам. главы администрации В.Н. Сумерин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разослано: членам комиссии, ЖКС, ОМХ БМР, в прокуратуру, в дело

Приложение № 1

к постановлению администрации

Борского сельского поселения

Бокситогорского муниципального района

от 15.12.2017 года № 189

С О С Т А В

территориальной межведомственной комиссии по оценке жилых помещений

муниципального жилищного фонда Борского сельского поселения

Бокситогорского муниципального района

Председатель комиссии:

Сумерин Владимир Николаевич заместитель главы администрации

Борского сельского поселения

Члены комиссии:

Кочерова Ольга Анатольевна начальник ОНД Бокситогорского района

Николаева Ольга Михайловна заместитель директора филиала

ГУП "Леноблинвентаризация"

Тихвинского бюро технической

инвентаризации

Сокольникова Виктория ведущий инспектор администрации Вячеславовна Борского сельского поселения

Тихонов Александр Валерьевич депутат Борского сельского поселения

Егоров Александр Сергеевич директор МУП «ЖКХ Борское»

Филиппов Олег Сергеевич ведущий специалист

по муниципальному контролю

|  |
| --- |
| Приложение N 2   УТВЕРЖДЕНО  постановлением глава  администрации Борского  сельского поселения Бокситогорского  муниципального района  от 15.12.2017 № 189  ПОЛОЖЕНИЕ  о межведомственной комиссии по оценке жилых и нежилых помещений муниципального жилищного фонда Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района  Ленинградской области    1. Общие положения  1.1. Межведомственная комиссия при администрации Борского сельского поселения по оценке жилых и нежилых помещений жилищного фонда Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом.  1.2. Комиссия образована в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и нежилого помещения аварийным и подлежащим сносу .  1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и нежилого помещения аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, а также настоящим Положением.  2. Задачи Комиссии  2.1. Взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Бокситогорского муниципального района и администрацией Бокситогорского муниципального района, в вопросах соблюдения жилищного законодательства при пользовании жилыми помещениями жилищного фонда и нежилыми помещениями Борского сельского поселения.  2.2. Оказание содействия гражданам, проживающим в жилищном фонде Борского сельского поселения, в признании неудовлетворительными условий проживания, а также исключение вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья.  3. Права Комиссии  3.1. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:  3.1.1. Заслушивать на своих заседаниях руководителей муниципальных учреждений Борского сельского поселения, нанимателя жилого помещения жилищного фонда Борского сельского поселения по вопросам соблюдения жилищного законодательства, оценки жилых помещений и безопасной эксплуатации жилищного фонда Борского сельского поселения.  3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов управления, статистики, предприятий и организаций информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.  3.1.3. Принимать решение:  а) о соответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению и его пригодности (непригодности) для проживания;  б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;  в) о несоответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;  г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.  3.1.4. Привлекать в установленном порядке к работе в комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях экспертов проектно-изыскательных организаций с правом решающего голоса.  4. Организация и порядок деятельности  4.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением главы администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.  4.2. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.  4.3. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал под руководством председателя.  4.4. Критерии и технические условия оценки жилых помещений определяются в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.  4.5. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, и оформляется в виде заключения по установленной форме. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.  4.6. При принятии решения о дополнительном обследовании помещения Комиссия составляет акт обследования помещения по установленной форме.  4.7. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме отдельным документом, который прикладывается к заключению. Во всех экземплярах заключения делается отметка о наличии особого мнения.  4.8. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.  4.9. Заинтересованные стороны представляют в администрацию Борского сельского поселения (187643, дер. Бор, дом 44) документы, определенные пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47. |
|  |