**Администрация**

**Борского сельского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 01 июня 2020 года № 65

дер. Бор

**О внесении изменений в Постановление № 21 от 14.02.2020 года «Об утверждении величины коэффициента соответствия платы и коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения»**

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением от 14.02.2020 № 20 «Об утверждении Порядка установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области», учитывая социально-экономические условия Борского сельского поселения, руководствуясь Уставом Борского сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в пункт 2 и читать его в следующей редакции:

«Утвердить коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, применяемого для расчета размера платы граждан за найм жилого помещения:

- в размере 0,95 для жителей муниципальных квартир д. Бор, п. Сельхозтехника, д. Мозолево-1 и для жителей муниципальных квартир Борского сельского поселения д. 35, ул. Павлова в г. Бокситогорске;

- в размере 0,93 для жителей муниципальных квартир д. Колбеки, д. Селище (Мозолевское) и п. Ларьян».

2. Внести изменения в Приложение 2 и читать его в следующей редакции:

«Приложение 2.

**Расчет коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

Интегральное значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj), в соответствии с Порядком установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области рассчитывается по формуле:

Кj = К1+К2+К3, где

 3

 К1 – коэффициент качества жилого помещения (выводится среднее значение для всех жилых помещений – (0,95+0,94)/2=0,95)

К2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (для муниципальных жилых помещений в д. Бор, п. Сельхозтехника, д. Мозолево-1 и для муниципальных жилых помещений Борского сельского поселения дома № 35 по ул. Павлова в г. Бокситогорске – 0,95; для жилых помещений в д. Колбеки, д. Селище (Мозолевское) и п. Ларьян – 0,90)

К3 – коэффициент месторасположения жилых помещений (единый для всех жилых помещений – 0,95)

 **Расчет коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

**Для муниципальных жилых помещений в д. Бор, п. Сельхозтехника, д. Мозолево-1 и муниципальных жилых помещений Борского сельского поселения дома № 35 по ул. Павлова в г. Бокситогорске:**

**Кj = (0,95+0,95+0,95)/3 = 0,95**

**Для муниципальных жилых помещений в д. Колбеки, д. Селище (Мозолевское) и п. Ларьян:**

**Кj = (0,95+0,90+0,95)/3 = 0,93»**

 3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Борское сельское поселение.

 4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава администрации В.Н. Сумерин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разослано: бухгалтерия, на официальный сайт Борского сельского поселения, в дело