Приложение

                                                         Утверждено постановлением администрации

                                                                   Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

                                                                                           от 28.09.2020  года № 118

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения

на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

на IV  квартал 2020 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Нормативный правовой документ об утверждении стоимости  1 кв.м. | Расчетные  показатели | | | | |
| Ст квм | Ст дог | Ст кред | Ст стат | Ст строй |
| Борское сельское поселение | Постановление администрации Борского сельского поселения № 118   от  28. 09. 2020   года | 44 155 | 0 | 14 800 | 74 167 | 0 |

**Ст\_дог х  0,92 + Ст\_кред  х 0,92 + Ст.стат +Ст\_строй**

**Ср\_ст\_квм =   ------------------------------------------------------------------------**

**N**

СТ квм=Ср\_квм х К\_дефл,

где **Ст дог** – по данным договоров на приобретение (строительство) жилья

**Ст кред** – по данным  официальной информации, полученной от риэлтерских, кредитных организаций по оформленным сделкам, ипотечным и потребительским кредитами, выданными на приобретение жилья на территории муниципального образования

**Ст. стат.** – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики  по г. Санкт – Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

**Ст строй** – по данным застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории муниципального образования

**0,92** – коэффициент, учитывающий  долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N** – количество показателей, используемых при расчете

**Кдефл -**индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным  федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал 100,6.

**14 800 х 0,92 + 74 167**

**Ср.ст квм =  ---------------------------------------------------------------- =**  43 892

**2**

**СТ квм=Ср квм х Кдефл**

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади на  4 квартал 2020 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 100,6

**СТквм = 43 892 х 1,006= 44 155  руб**