\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разослано: прокуратура, в дело

Приложение 1

к постановлению администрации

Борского сельского поселения

Бокситогорского муниципального района

Ленинградской области

12.10.2022 № 161

**РАСЧЕТ**

**арендной платы за пользование имуществом**

**по договору**

1. **Расчет размера арендной платы за пользование имуществом (за исключением земельных участков):**

Арендная плата рассчитана по "Методике определения величины арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями и отдельными нежилыми помещениями, находящимися в собственности Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области", утвержденной решением совета депутатов Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2005 № 21.

Величина годовой арендной платы нежилой площади определяется по следующей формуле:

Апл = Ба х Кк х Ктд х Кр х Кз х S х Кп₁ х Кп₂, где:

Ба – базовая стоимость арендной платы 1 кв.м. =925,00 руб.

Кк – коэффициент комфортности.

Ктд – вид деятельности .

Кр – коэффициент расположения.

Кз – коэффициент, учитывающий пользование прилегающим земельным участком: для встроенных помещений равен 1:1; для отдельно стоящих зданий размер арендной платы устанавливается самостоятельным договором аренды земельного участка и равен 1.

S – общая полезная площадь нежилого помещения.

Кп₁ - коэффициент понижающий устанавливается при проведении капитального ремонта арендуемого здания, строения, сооружения в зависимости от понесенных затрат.

Кп₂ - коэффициент понижающий.

**1.1.Рассчет арендной платы:**

925 х 1,2 х 1,1 х 0,8х 1,1 х 71 х 1,0 х 1,0 =76 288 руб. 08 коп.,

**Размер арендной платы** за пользование имуществом (за исключением земельных участков) составляет:

- в год 76 288 (семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят восемь ) рублей 08 копейки, без НДС**.**

- в месяц 6 357 (шесть тысяч триста пятьдесят семь тысяч) рублей 34 коп.

НДС уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

Расчет произвел начальник ОХС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Сокольникова

Проверил глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Сумерин

М.П.

Приложение 2

к постановлению администрации

Борского сельского поселения

Бокситогорского муниципального района

Ленинградской области

12.10.2022 № 161

С О С Т А В

комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества муниципального образования Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сумерин В.Н.  | – | Глава администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, председатель комиссии |
| Воронина С.В. | – | Заместитель главы администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, заместитель председателя комиссии |
| Сокольникова В.В. | – | Начальник организационно-хозяйственного сектора администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (член рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Бокситогорского муниципального района), секретарь комиссии  |
| Зубкова А.В.  | – | Главный специалист администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, член комиссии |
| Купченко О.Р. | – | Генеральный директор ООО «Тендер ПРО» (представитель специализированной организации, по согласованию), член комиссии |

Приложение 3

к постановлению администрации

Борского сельского поселения

Бокситогорского муниципального района

Ленинградской области

12.10.2022 № 161

Порядок работы

аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования Борского сельского поселения

Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

1. Настоящий порядок определяет регламент работу аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее – комиссия).
2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, Гражданским кодексом Российский Федерации и другими нормативными правовыми актами.
3. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора аукциона, принявшего решение о создании комиссии.
4. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если в заседании комиссии участвует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии могут участвовать в таком заседании с использованием систем видео-конференц-связи с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.
5. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте (при необходимости), дате и времени проведения заседания комиссии.
6. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.
7. Заседание комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.
8. В случае одновременного отсутствия на заседании комиссии председателя и заместителя председателя функции председателя на заседании комиссии исполняет член комиссии, который избирается большинством голосов из числа присутствующих на заседании членов комиссии. При отсутствии секретаря комиссии его функции выполняет член комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем.

7. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом заседания комиссии.