**ПРОЕКТ**

**Администрация**

**Борского сельского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 июля 2021 года №

дер. Бор

**Об утверждении средней рыночной  стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Борского сельского поселения  Бокситогорского муниципального района  Ленинградской области  на III   квартал 2021 года**

 В целях решения вопросов по предоставлению гражданам финансовой поддержки на приобретение жилья в Борском сельском поселении Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, учитывая сложившиеся цены на первичном и вторичном рынке жилья, руководствуясь распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», на основании Устава Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного  квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на
III квартал 2021 года  в размере **46 741 (сорок шесть тысяч семьсот сорок один) рубль 00 копеек,** согласно Приложению.

 2. Специалистам администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области руководствоваться утвержденным нормативом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья при решении вопросов приобретения жилых помещений в муниципальную собственность и предоставления безвозмездных субсидий гражданам для обеспечения жилой площадью.

 3. Данное постановление подлежит публикации в районной газете «Новый путь» и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

 4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Борского сельского поселения В.Н. Сумерин

Приложение

Утверждено постановлением администрации

Борского сельского поселения
Бокситогорского муниципального района

Ленинградской области

 от \_\_07.2021  года № \_\_\_

**Р А С Ч Е Т**

**на III квартал 2021 года норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**в Борском сельском поселении**

**Бокситогорского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальногообразования (поселения) | Показатель нормативастоимости одногоквадратного метра общей площади жилья (СТ квм) | Ср\_квм | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Борское сельское поселение  | 46741 | 46462,75 | 0  | 15300 | 78849,5 | 0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст стат + Ст\_стройNСр\_квм х К\_дефл. | , |
|   СТ квм | = |  |

Где: **Ст\_дог -** стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам
на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

**Ст\_кред** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования;

**Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования;

 **К\_дефл.** - индекс цен производителей, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период.

 15300 x 0,92 + 78849,5

**Ср\_квм** = 2 = 46462,75

**СТ квм** = 46462,75 х 1,006 =46741,52