ПРОЕКТ

**Администрация**

**Борского сельского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  «\_\_\_» года | № |  |

дер. Бор

**О внесении изменений и дополнений в постановление**

**администрации Борского сельского поселения от 21.12.2017**

**№ 190 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»**

 В целях приведения в соответствие федеральному законодательству административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденного постановлением администрации Борского сельского поселения от 21.12.2017 № 190 (далее - Административный регламент), **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Внести изменения в пункт 2.5 административного регламента и читать его в следующей редакции:

 Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги – не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

 В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342029/c0faf6fdae894e8e85171d7d4bbd9f58cbc3b108/#dst187) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

 **2.** Внести изменения в пункт 2.7. «Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем» административного регламента и читать его в следующей редакции :

 2.7.1 заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка на имя главы муниципального образования, которое содержит следующую информацию:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/71129192/) "О государственной регистрации недвижимости";

4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2статьи 39.3](https://base.garant.ru/12124624/209d91534e9b6d0068e918bea8ab2115/#block_3932), [статьей 39.5](https://base.garant.ru/12124624/8d892718771b9b72a8346e1e19030a37/#block_395), [пунктом 2 cтатьи 39.6](https://base.garant.ru/12124624/4477709aee548021b043184dadbd377a/#block_3962) или  [пунктом 2 статьи 39.10](https://base.garant.ru/12124624/2d5e283d47c0aeed8ed199b7f0a8f1a5/#block_39102) настоящего Кодекса оснований;

7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

[Заявление](#Par491) оформляется по форме согласно приложению N 3 к настоящему Административному регламенту (далее - заявление);

2.7.2 документ, подтверждающий личность заявителя (представителя заявителя) и копия документа;

2.7.3 документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2.7.4 схема расположения земельного участка в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2.7.5 проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

2.7.6 документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина или юридического лица при обращении за предоставлением муниципальной услуги и копия документа;

2.7.7 заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2.7.8 подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

 2.7.9. проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

 2.7.10. подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

 **3. Внести изменения в пп.2.14.1 и читать его в следующей редакции:**

 Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

 1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](https://base.garant.ru/12124624/92072a93236a541d9a189a9f792abb90/#block_11111016)  ЗК РФ;

 2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1 - 13](https://base.garant.ru/12124624/f515ba221534054d146c4b9c054f9e44/#block_391611), [14.1 - 19](https://base.garant.ru/12124624/f515ba221534054d146c4b9c054f9e44/#block_3916114), [22](https://base.garant.ru/12124624/f515ba221534054d146c4b9c054f9e44/#block_3916122) и [23 статьи 39.16](https://base.garant.ru/12124624/f515ba221534054d146c4b9c054f9e44/#block_3916123) ЗК РФ;

 3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/71129192/) "О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1 - 23 статьи 39.16](https://base.garant.ru/12124624/f515ba221534054d146c4b9c054f9e44/#block_391611) ЗК РФ.

 4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

 5) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

 6) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://base.garant.ru/12124624/9378c8e259653264aca5bfe4e50bc7e6/#block_3936)  ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](https://base.garant.ru/12138258/fb3b935cd621fde90fece288979f9dc6/#block_553211) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 7) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

 8) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](https://base.garant.ru/12124624/2d5e283d47c0aeed8ed199b7f0a8f1a5/#block_39106) настоящего Кодекса;

**4.** Постановление опубликовать (обнародовать) в газете "Новый путь" и на официальном сайте Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

 **5.** Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации В.Н.Сумерин

Разослано: ред. газеты "Новый путь", регистр МНПА, в дело.