**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОЕКТ**

**Борского сельского поселения**

**Бокситогорского муниципального района**

**Ленинградской области**

**РЕШЕНИЕ**

2019 года №

дер. Бор

**О внесении изменений в решение совета депутатов от 12.11.2015 № 62 «Об установлении на территории муниципального образования Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц»**

На основании Федерального закона от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации совет депутатов Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение совета депутатов Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2015 № 52 «Об установлении на территории муниципального образования Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц»

Пункт 4. «Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» изложить в следующей редакции:

«4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

4.3. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

4.5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4.7. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 4.2 – 4.6., налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю».

Пункт 6. «Налоговые ставки» изложить в следующей редакции:«На территории муниципального образования Борское сельское поселение устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, не превышающих:

6.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

6.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

6.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения».

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в газете «Новый путь» и официальном сайте Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

Глава Борского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И Тихонов\_

Разослано: администрация, регистр МНПА, прокуратура, Межрайонная ИФНС России № 6 по ЛО, редакция газеты