**ПРОЕКТ**

**Администрация**

**Борского сельского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

сентября 2020 года №

дер. Бор

**Об утверждении средней рыночной  стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Борского сельского поселения  Бокситогорского муниципального района  Ленинградской области  на IV   квартал 2020 года**

**Независимая экспертиза с 22.09.2020 по 28.09.2020 года**

В целях решения вопросов по предоставлению гражданам финансовой поддержки на приобретение жилья в Борском сельском поселении Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, учитывая сложившиеся цены на первичном и вторичном рынке жилья, руководствуясь распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», на основании Устава Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного  квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2020 года  в размере 44 155 **(сорок четыре тысячи сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек,** согласно Приложению.

2. Специалистам администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области руководствоваться утвержденным нормативом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья при решении вопросов приобретения жилых помещений в муниципальную собственность и предоставления безвозмездных субсидий гражданам для обеспечения жилой площадью.

3. Данное постановление подлежит публикации в районной газете «Новый путь» и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава  администрации

Борского сельского поселения                                      В.Н. Сумерин

Приложение

                                                         Утверждено постановлением администрации

                                                                   Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

                                                                                           от .09.2020  года №

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения

на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

на IV  квартал 2020 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Нормативный правовой документ об утверждении стоимости  1 кв.м. | Расчетные  показатели | | | | |
| Ср квм | Ст дог | Ст кред | Ст стат | Ст строй |
| Борское сельское поселение | Постановление администрации Борского сельского поселения №   от  09. 2020   года | 44 155 | 0 | 14 800 | 74 167 | 0 |

**Ст\_дог х  0,92 + Ст\_кред  х 0,92 + Ст.стат +Ст\_строй**

**Ср\_ст\_квм =   ------------------------------------------------------------------------**

**N**

СТ квм=Ср\_квм х К\_дефл,

где **Ст дог** – по данным договоров на приобретение ( строительство) жилья

**Ст кред** – по данным  официальной информации , полученной от риэлтерских , кредитных организаций по оформленным сделкам , ипотечным и потребительским кредитами , выданными на приобретение жилья на территории муниципального образования

**Ст. стат.** – стоимость 1 кв.м. по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики  по г. Санкт – Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

**Ст строй** – по данным застройщиков , осуществляющих строительство и деятельность на территории муниципального образования

**0,92** – коэффициент ,учитывающий  долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов , нотариусов , кредитных организаций ( банков) и других затрат

**N** – количество показателей , используемых при расчете

**Кдефл-**индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным  федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал 100,6.

**14 800 х 0,92 + 74 167**

**Ср.ст квм =  ---------------------------------------------------------------- =**  43 892

**2**

**СТ квм=Ср квм х Кдефл**

Ср. ст. кв.м. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади на  4 квартал 2020 года с учетом индексов – дефляторов

К дефл. – дефлятор на очередной квартал , определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефлятор Минэкономразвития России – 100,6

**СТквм = 43 892 х 1,006= 44 155  руб**