**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Борского сельского поселения**

**Бокситогорского муниципального района**

**Ленинградской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

25 сентября 2020 года № 71

д.Бор

**Об утверждении Положения о налоговых льготах по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность**

**на территории Борского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 25.02.1999 № 39 «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями и дополнениями), областным законом от 29 декабря 2012 года № 113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области», налоговым Кодексом Российской Федерации, Уставом Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в целях повышения эффективности экономического развития Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области за счет привлечения инвестиций в сферу материального производства, стимулирования инвестиционной активности предпринимателей, Совет депутатов Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоговых льготах по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Борского сельского поселения.
2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в газете «Новый путь» и официальном сайте Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Борского

сельского поселения В.И.Тихонов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разослано: администрация, регистр МНПА, прокуратура, ИФНС № 6, "Новый Путь", в дело

Утверждено

решением совета депутатов

Борского сельского поселения

От 25 сентября 2020 года № 71

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоговых льготах по местным налогам юридическим  лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Борского сельского поселения**

Настоящее Положение представляет собой нормативный правовой акт, определяющий порядок предоставления налоговых льгот инвесторам  на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

**1. Основные понятия**

1.1.   Под налоговой льготой понимается освобождение от уплаты налогов на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

1.2.  Инвестором в производстве (далее — инвестор) признаются юридические лица, представительства или филиалы, а также индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в том числе иностранные, осуществляющие инвестиционную деятельность и уплачивающие законодательно установленные налоги в местный бюджет.

1.3.   Объектами производственных инвестиций (далее — инвестиции) признаются вновь создаваемые за счет производственных инвестиций основные фонды.

1.4. Под инвестициями понимаются денежные средства  (денежные инвестиции), машины, оборудование и недвижимое имущество, вкладываемые в объекты производственных инвестиций.

1.5. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области для целей настоящего Положения являются:

- строительство социально значимых объектов;

- жилищно-коммунальное хозяйство;

- сельское хозяйство;

- перерабатывающая промышленность.

**2. Общие положения**

2.1.   Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области,  если инвестиции осуществлены после 2018 года и максимальный срок выхода на проектную мощность с момента начала инвестиций составляет не более 3 лет.

2.2.   Налоговые льготы предоставляются при обязательном исполнении следующих условий:

а) юридическое лицо (его филиал, представительство) или индивидуальный предприниматель обязательно должен быть зарегистрирован  в МИФНС России № 6 по Ленинградской области;

б)    сумма инвестиций должна быть эквивалентна не менее 3 млн. рублей, а количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 3 человек;

 в)   инвестор, претендующий на льготу, заключает с администрацией Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области налоговое соглашение.

1. **Предоставляемые льготы**

Инвесторам в соответствии с настоящим Положением предоставляются следующие льготы:

3.1.   Льгота по земельному налогу и арендной плате за землю:

3.1.1. Инвестор полностью освобождается от уплаты налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет, в соответствии с налоговым соглашением, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 2-х лет. В течение следующих трех лет инвестор уплачивает 1/2 налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет.

3.1.2. Льгота по оплате за землю предоставляется путем исключения  из налогооблагаемой базы земельного участка, находящегося под объектом инвестиций.

3.2.   Для инвесторов, создающих новое производство с объемом инвестиций 3 млн. рублей и выше и количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 3 человек, предоставляются следующие налоговые льготы:

3.2.1.  По земельному налогу и арендной плате за землю-

инвестор освобождается от уплаты налога на 3 года с момента заключения соответствующего налогового соглашения.

1. **Порядок предоставления налоговых льгот**

4.1. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам при заключении с администрацией Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, налогового соглашения, вступающего в юридическую силу после подписания его инвестором и Главой администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

4.2. Налоговое соглашение заключается на основе предоставляемого Главе администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области инвестиционного проекта. Инвестиционный проект должен содержать:

-  план-график и объемы намечаемых инвестиций;

- документы по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества  (в случае имущественных инвестиций);

- описания формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта.

Если инвестиционный проект представлен в валюте, сумма инвестиций пересчитывается к курсу доллара США на дату заключения налогового соглашения по курсу Центрального банка Российской Федерации.

Инвестиционный проект является неотъемлемой частью налогового соглашения.

4.3. В налоговом соглашении обязательно указывается:

 - объект инвестиционной деятельности, объем и сроки инвестиций;

- перечень предоставляемых налоговых льгот, условия их предоставления; - форма контроля, перечень и порядок применения санкций в отношении пользователя, если объемы инвестиций не введены в эксплуатацию в сроки, установленные проектом и налоговым соглашением, если размер инвестиций оказался меньше установленной соответственно в п.п. 2.2 и 3.2 суммы,  а также в случае возникновения недоимки в бюджет и внебюджетные фонды;

- организация, несущая финансовую ответственность в случае экономической несостоятельности инвестиционного проекта.

4.4. Порядок заключения налогового соглашения устанавливается Главой администрации Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Инвестор ежеквартально одновременно со сдачей квартального баланса в МИФНС России № 6 по Ленинградской области представляет в администрацию информацию и отчетность, необходимые для контроля за выполнением условий налогового соглашения. При непредставлении инвестором информации и отчетности по применению налоговых льгот в установленные сроки налоговые льготы за данный период не предоставляются. В случае если инвестор не воспользовался правом пользования налоговой льготой и (или) не представил документы, подтверждающие это право, налоги (сборы) за данный отчетный период начисляются в полном размере, неиспользованные льготы в последующем периоде не восстанавливаются.

4.6. Условия, на которых заключено налоговое соглашение, в части предоставления налоговых льгот могут быть пересмотрены администрацией в одностороннем порядке, а налоговое соглашение может быть приостановлено или расторгнуто досрочно в случаях:

4.6.1. Невыполнения (нарушения) инвестором плана-графика ввода объекта инвестиций в эксплуатацию в течение срока, установленного проектом и налоговым соглашением.

4.6.2. Невыполнения инвестором объемов инвестиций, установленных проектом и налоговым соглашением.

4.6.3. Возникновения у инвестора недоимки по текущим налоговым платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды в течение периода, на который были предоставлены льготы.

4.6.4. Несоответствия заявленного проекта фактически выполненным работам по объему и срокам освоения инвестиций, содержанию работ и фактическим финансово-экономическим показателям.

4.6.5. Непредставления инвестором в администрацию ежеквартальной отчетности и информации, указанной в п. 4.5 Положения, в сроки, установленные для сдачи квартального баланса.

4.6.6. Изменения налогового и бюджетного законодательства Российской Федерации.

4.7.    Досрочное расторжение налогового соглашения также может быть произведено по решению пользователя налоговых льгот (инвестора), по взаимному соглашению или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.