Приложение

к постановлению администрации

Борского сельского поселения

Бокситогорского муниципального района

от 10.01.2024 года № 1

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на 1 квартал 2024 года**

**на территории Борского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Ср ст. кв.м. | Ст\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Борское сельское поселение | 80 945,57 | 78 817,5 | 0 | 20 900,00 | 138 407 | 0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст стат + Ст\_строй  N  Ср\_квм х К\_дефл. | , |
| СТ квм | = |  |

Где: **СР\_квм -** средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья;

**Ст\_дог -** стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам   
на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

**Ст\_кред** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования;

**Ст\_стат** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

**Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования;

**0,92** –коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

**К\_дефл.** - индекс цен производителей, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период.

**N** – количество показателей, используемых при расчёте.

20 900,00 х 0,92 + 138 407

**Ср\_квм** = 2 = 78 817,5

**СТ квм** = 78 817,5\*1,027= 80 945,57