Приложение № 1

к документации об аукционе в электронной форме

**Договор аренды**

**муниципального имущества**

**№\_\_\_\_/2022**

деревня Бор «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Арендодатель – администрация Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**, действующая от имени муниципального образования Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, внесена в ЕГРЮЛ за ОГРН1054701512392 Межрайонной ИФНС России №6 по Ленинградской области 26.12.2005, ИНН 4715015972, КПП 471501001, местонахождение: 187643, Ленинградская область, Бокситогорский район, дер. Бор, д. 44, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

**Арендодатель –** ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)[[1]](#footnote-1)**,

**Арендодатель**  **–** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1** ,

**Арендодатель**  **–** Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу (**для индивидуального предпринимателя**) **1**,

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. Предметом настоящего договора является предоставление Арендатору за плату во временное владение и пользование имущества муниципального образования Борское сельское поселение Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору (Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору), в целях организации общественного питания и производства пищевой продукции (далее – имущество).
  2. Имущество, переданные в аренду, находятся в муниципальной собственности Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на основании:
     1. договора безвозмездной передачи имущества Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в муниципальную собственность Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 31 января 2022 года и акта приема-передачи объекта недвижимого имущества от 31 января 2022 года;
     2. выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14 февраля 2022 года запись от 10 февраля 2022 № 47:18:0601001:537-47/051/2022-3.

1.3. Имущество передается в исправном состоянии с учетом естественного износа.

1.4. Арендодатель гарантирует Арендатору, что на момент подписания настоящего договора передаваемое в пользование имущество в споре и под арестом не состоит, ограничений и обременений в пользовании не имеет, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.5. Передача в аренду имущества не влечет передачу права собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа имущества Арендатором.

1. **Сроки**

2.1. Срок действия договора (срок аренды имущества) 5 лет: \_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Течение срока аренды по настоящему договору наступает с момента подписания настоящего договора Сторонами. В случае, если подписание настоящего договора Сторонами осуществлено в разные даты, датой подписания договора признается дата подписания договора последней Стороной.

2.3. Договор и все дополнения и изменения к нему подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – государственная регистрация).

Государственная регистрация осуществляется Арендатором самостоятельно, за счет собственных средств.

2.4. Действие настоящего договора прекращается по истечении указанного срока, и не может продляться дополнительным соглашением.

1. **Арендная плата**

3.1. Размер арендной платы за имущество составляет:

за 1 год – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ коп. без НДС.

*(прописью)*

в месяц – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ коп. без НДС.

*(прописью)*

за 1 кв. м. в месяц – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_ коп. без НДС.

*(прописью)*

3.2. Арендная плата за любой неполный месяц срока аренды рассчитывается пропорционально фактическому количеству календарных дней неполного месяца срока аренды.

3.3. Налог на добавленную стоимость, Арендатор уплачивает самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный Арендатором, засчитываются в счет арендной платы.

3.4. В арендную плату не включены расходы по:  отоплению, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, услуги по обращению с  твердыми коммунальными отходами, охране и прочее содержанию имущества. Указанные расходы возмещаются Арендатором аукциона по отдельно заключенным договорам.

3.5. Задаток, внесенный Арендатором в соответствии с извещением о проведении аукциона в электронной форме (далее – задаток) в сумме 22 886 (Двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 42 копейки засчитывается в счет арендной платы.

3.6. Арендная плата перечисляется Арендатором (равными долями от начисленной суммы арендной платы) путем безналичного перечисления денежных средств, не позднее 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, л/с 04453004760)

ИНН: 4715015972; КПП: 471501001

казначейский счёт 03100643000000014500

единый казначейский счет 40102810745370000006

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА

РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

БИК 014106101

ОГРН 1054701512392

ОКПО 04183173

ОКАТО 41203816001

ОКТМО 41603416

Код администратора дохода 006

КБК 006 1 11 05075 10 0000 120

В назначении платежа указать: Арендная плата по договору аренды муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_.

Арендная плата за первый месяц аренды (неполный месяц аренды) перечисляется Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств с учетом суммы, предусмотренной, пунктом 3.5 настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

3.7. Обязанность по внесению арендной платы возникает у Арендатора с момента фактического пользования имуществом, что фиксируется в Акте приема-передачи.

Неиспользование имущества Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

* 1. Датой оплаты аренды считается дата зачисления средств на бюджетный счет Арендодателя.

3.9. Размер арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего договора может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в соответствии с уровнем инфляции на дату внесения изменений, путем направления Арендодателем соответствующего уведомления.

3.10. Арендодатель направляет уведомление, предусмотренное пунктом 3.9. настоящего договора не позднее одного месяца до установленного в настоящем договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.11. Новый размер арендной платы, подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

3.12. Арендная плата не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.13. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

1. **Порядок предоставления и возврата имущества**

4.1. Арендодатель передает Арендатору имущество по акту приема-передачи по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему договору.

Акт приема-передачи составляется в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа).

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в пользование имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче имущества в пользование.

4.3. С даты передачи имущества, Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в аренду имущества.

4.4. Арендатор не позднее дня прекращения действия настоящего договора осуществляет возврат Арендодателю имущества, путем подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.5. До дня подписания Сторонами акта приема-передачи, в соответствии с пунктом 4.4 настоящего договора, Арендатор обязан:

4.5.1. Подготовить имущество к передаче Арендодателю.

Техническое состояние имущества на момент окончания срока настоящего договора должно соответствовать состоянию, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

4.5.2. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему договору.

4.5.3 В случае:

4.5.3.1. установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны настоящего договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

4.5.3.2 если Арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки возврата Имущества.

# Обязанности сторон

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. По окончании срока настоящего договора либо при его досрочном расторжении изъять из имущества произведенные им улучшения, которые могут быть отделены без вреда для имущества.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1 Использовать имущество исключительно в соответствии с целевым назначением, предусмотренным п. 1.1 настоящего договора.

5.2.2. Своевременно и в порядке, установленном настоящим договором, вносить арендную плату за пользование имуществом.

5.2.3. Не позднее 14 (Четырнадцати) дней со дня подписания Сторонами настоящего договора заключить договоры, предусмотренные пунктом 3.4. настоящего договора, предусмотрев обязанность Арендатора по возмещению затрат по этим договорам с даты подписания акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 4.1. настоящего договора. 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. По окончании срока настоящего договора либо при его досрочном расторжении изъять из имущества произведенные им улучшения, которые могут быть отделены без вреда для имущества.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1 Использовать имущество исключительно в соответствии с целевым назначением, предусмотренным п. 1.1 настоящего договора.

4.2.2. Своевременно и в порядке, установленном настоящим договором, вносить арендную плату за пользование имуществом.

5.2.3. Не позднее 14 дней со дня подписания Сторонами настоящего договора заключить договоры, предусмотренные пунктом 3.4. настоящего договора, предусмотрев обязанность Арендатора по возмещению затрат по этим договорам с даты подписания акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 4.1. настоящего договора.

5.2.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями; эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

5.2.5. Поддерживать имущество в исправном состоянии. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов зданий, арендуемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

5.2.6. Производить:

5.2.6.1. переустройство, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества, лишь с письменного согласия Арендодателя и в установленном порядке, а также по согласованию с органами пожарного надзора, Роспотребнадзора, энергонадзора и т.п. В случае обнаружения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, изменяющих первоначальное состояние арендуемых помещений, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет и в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

5.2.6.2. необходимое согласование своей деятельности с использованием арендованного имущества с соответствующими органами контроля, в установленном Российской Федерации порядке.

5.2.7. Незамедлительно:

5.2.7.1. сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

5.2.7.2. предоставлять уполномоченным лицам Арендодателя, а также представителям контролирующих органов возможность контроля за использованием имущества (допуск в помещение, осмотр, предоставление документации и т.д.); обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный или иной характер.

5.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений с предварительным письменным уведомлением и с согласия Арендодателя, а также принимать долевое участие в текущем и капитальном ремонте здания, инженерно-технических коммуникаций, в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории, проводимых Арендодателем согласно отдельным соглашениям.

5.2.9. Обеспечивать сохранность арендованного имущества и за счет своих средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого в аренду имущества.

5.2.11. При досрочном расторжении настоящего договора сообщить об этом Арендодателю не позднее чем за два месяца письменно.

5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Сдавать в субаренду, а также осуществлять иные действия, влекущие ограничения (обременения) предоставленных арендатору имущественных прав (переуступка прав, залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передача в субаренду), а также передавать любым другим способом имущество или его часть в пользование третьим лицам не допускается.

5.3.2. Без письменного согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения арендованного имущества.

5.4. Арендодатель имеет право:

5.4.1. Контролировать использование имущества, его технического состояния, а так же соблюдение Арендатором правил эксплуатации арендованного имущества и/или оборудования, правил пожарной и санитарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования, правил техники безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды. Для целей осуществления такого контроля Арендатора соглашается обеспечить в рабочее время Арендатора доступ Арендодателя в сопровождении Арендатора, если иное не согласовано с Арендатором. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций Арендодатель имеет право доступа без присутствия Арендатора с одновременным уведомлением последнего. По факту такого доступа оформляется протокол с указанием выявленных нарушений, если таковые не имели место быть, с указанием причин, по которым доступ был осуществлен. Протокол подписывают уполномоченные представители Сторон, а при отсутствии Арендатора, представитель технической или иной службы, являющейся сторонней организацией, которая была вызвана Арендодателем для предотвращения или устранения последствий возникшей чрезвычайной ситуации.

5.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, в случае систематического (более 3 (Трех) раз) нарушения Арендатором условий настоящего договора и договоров, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего договора.

5.5. Арендодатель обязан:

5.5.1. Предоставить Арендатору имущество, техническое состояние которого соответствует и пригодно для использования его по целевому назначению.

5.5.2. Соблюдать условия настоящего договора.

# Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств, в пределах причиненных убытков и штрафных санкций, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения в установленный настоящим договором срок арендной платы, Арендатору начисляются пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2.2. Уплата пени, не освобождает Стороны от выполнениялежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6.2.2. Арендатор несет:

6.2.2.1 риск случайного повреждения имущества, если имущество было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества.

6.2.2.2. ответственность за все умышленные ухудшения арендуемого имущества и за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием имущества.

6.2.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, причиненный повреждением или гибелью имущества, произошедшим в период действия настоящего договора, а также по окончании срока его действия, если повреждение или гибель вызваны действиями Арендатора в период использования им имущества.

6.2.4 Все нарушения условий настоящего договора Стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных сторон. Отказ или уклонение Стороны от участия в составлении акта расценивается как признание факта нарушения условий настоящего договора.

1. **Изменение и расторжение договора**

7.1. Все изменения к настоящему договору подписываются обеими Сторонами и в случаях, установленном законодательством Российской Федерации подлежат государственной регистрации.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

7.2.1. по взаимному соглашению Сторон;

7.2.2. при отсутствии соглашения Сторон – на основании решения суда в порядке, установленном с законодательство Российской Федерации;

7.2.3. в одностороннем порядке, в следующих случае:

7.2.3.1. использования имущества не по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора;

7.2.3.2. не обеспечения Арендатором беспрепятственного доступа представителям Арендодателя в помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

7.2.3.3. если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;

7.2.3.4. не соблюдения Арендатором условий настоящего договора;

7.2.3.5. если Арендатор не внес арендную плату в течение 2-х месяцев подряд;

7.2.3.6. сдачи помещения в субаренду без письменного согласования с арендодателем;

7.2.3.7. необходимости изъятия помещения для нужд муниципального образования Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

7.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. При досрочном расторжении настоящего договора, Арендатор не позднее 3 (трех) календарных дней с даты прекращения действия договора обязан передать имущество Арендодателю в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

7.5. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, договор считается прекратившим свое действие, без дополнительного уведомления Арендатора.

1. **Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они решаются сторонами в претензионном порядке.

Претензия направляется в письменной форме с указанием допущенных нарушений со ссылкой на соответствующие положения настоящего договора или его приложений, размера неустойки и (или) убытков, а также действий, которые должны быть произведены для устранения нарушений. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, по электронной почте с уведомлением о доставке письма по адресу, указанному в разделе 10 настоящего договора, имеет юридическую силу и признается сторонами официальной, в том числе в судебных спорах) и получения, либо вручена другой стороне под расписку.

8.3. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней с даты получения претензии.

8.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в суд по подведомственности по месту нахождения Арендодателя.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, если оно являлось следствием форс-мажорных обстоятельств: военных действий, стихийных бедствий, актов органов власти и т.п. Сторона, оказавшаяся не в состоянии в силу этих обстоятельств исполнить обязательства по настоящему Договору, обязана в однодневный срок известить об этом другую Сторону.

1. **Прочие условия**

9.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная Сторона обязана уведомить другую Сторону об этом письменно в течение 7 (Семи) дней со дня, указанных изменений.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.3. К договору прилагаются:

9.3.1. Приложение № 1 (Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору);

9.3.2. Приложение № 2 (Акт приема-передачи имущества).

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

**10. Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Адрес: | Адрес: |
| ИНН | ИНН |
| КПП | КПП |
| Р/с | Р/с |
| Банк | Банк |
| БИК | БИК |
| Тел./факс: | Тел./факс: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

# Приложение № 1

# к договору аренды муниципального имущества

# от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_\_\_\_\_/2022

**Описание и технические характеристики имущества,**

**права на которое передаются по договору**

**Место нахождения имущества:** Ленинградская область. Бокситогорский район, деревня Мозолево-1, дом 41

**Кадастровый номер:** № 47:18:0601001:537

**Год постройки:** 1978:

**Перекрытия:** железобетонные

**Техническое обеспечение:** водоснабжение, водоотведение, электроснабжение присутствуют; отопление отсутствует (в случае необходимости есть возможность подключения);

**Кровля:** рубероид на битумной мастике;

**Стены и их наружная отделка**: кирпичные;

**Отделка внутренняя:** штукатурка, побелка, окраска.

**Перечень имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование Имущества** | **Площадь, кв.м** |
| 1 | Помещение №29-тамбур в здании | 2,7 |
| 2 | Помещение №30-кладовая в здании | 3,8 |
| 3 | Помещение №31-кладовая в здании | 4 |
| 4 | Помещение №32-тамбур в здании | 3,9 |
| 5 | Помещение №28-специальное в здании | 6,2 |
| 6 | Помещение №33-подсобная в здании | 6,9 |
| 7 | Помещение №34-кухня в здании | 42,7 |
| 8 | Помещение №23-туалет в здании | 0,8 |

Приложение: фото имущества - 9шт.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

# Приложение № 2

# к договору аренды муниципального имущества

# от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_\_\_\_\_/2022

Акт приема-передачи имущества

**Арендодатель – администрация Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**, действующая от имени муниципального образования Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, внесена в ЕГРЮЛ за ОГРН1054701512392 Межрайонной ИФНС России №6 по Ленинградской области 26.12.2005, ИНН 4715015972, КПП 471501001, местонахождение: 187643, Ленинградская область, Бокситогорский район, дер. Бор, д. 44, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

**Арендодатель –** ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физического лица)1**,

**Арендодатель**  **–** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для юридического лица) 1**,

**Арендодатель**  **–** Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу (**для индивидуального предпринимателя**)**1**,с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,составили настоящий акт о том, что:

1. Арендодатель в соответствии с условиями договора аренды муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 года № \_\_\_\_\_\_\_/2022 передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору (Перечень Имущества), в целях организации общественного питания и производства пищевой продукции (далее – имущество).

2. Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент передачи удовлетворительное, претензий у принимающей стороны нет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

1. *Оставить в зависимости от того кто является заявителем (участником аукциона) - Арендатором*  [↑](#footnote-ref-1)